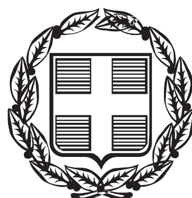


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 374**

24 Οκτωβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10084

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας, στη συνοικία «Πυροβολικά», με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των Κ.Χ. 116Α, Ρ 121 και Κ.Χ. 128Γ, ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 121, Ρ 121, Κ.Χ. 116Α και Κ.Χ. 128Γ, μετάθεση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 121 και Ρ 121, μεταφορά της Οδού Αμουρίου μεταξύ των Ο.Τ. 121 και Κ.Χ. 116Α, δημιουργία των νέων Ο.Τ. 121, Ρ121, Κ.Χ. 116Α, Κ.Χ. 128Γ, Κ.Χ. 128Δ, Ο.Τ.128Ε και Ο.Τ. 128Ζ με έγκριση πεζοδρόμων μεταξύ τους, διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής και εναρμόνιση των χρήσεων γης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Λαρισαίων, σε συμμόρφωση στην αριθμ. 341/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Β' Τριμελές), στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών Αγορίτσας Τσιάχα, Βασιλικής Τσιάχα και Κων/νου Τσιάχα και ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς κατ' άρθρο 31 του Ν. 4067/12.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/85 – Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα

8. Τις διατάξεις του Ν.4067/12 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 04-01-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79), το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 1668/28-03-1988 (Φ.Ε.Κ. 348Δ/10-05-88, αναδημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. 750Δ/23-07-1992) και τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 755/07-02-90 (ΦΕΚ 108Δ/08-03-1990) και αρ. 6931/16-10-1990 (ΦΕΚ 636Δ/15-11-1990) καθώς και με την απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με αρ. 1088/16-09-2011 (ΦΕΚ 259/ΑΑΠ/10-10-2011).

13. Την με αρ. πρωτ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009).

14. Την από 23-10-2009 αίτηση των Τσιάχα Αδάμου και Τσιάχα Λεωνίδα προς τον Δήμο Λαρισαίων, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας, σε συμμόρφωση στην με αρ. 341/2008 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β΄ τριμελές).

15. Την με αρ. 341/2008 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β΄ τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Τσιάχα Αδάμου και Τσιάχα Λεωνίδα, εντός του σχεδίου πόλεως Λάρισας, στη συνοικία «Πυροβολικά» ή «Αβέρωφ».

16. Την απόφαση με αρ. 241/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα:

Α. σχετικά με την τροποποίηση του θέματος.

Β. Κρίνει ότι δε υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινόχρηστων.

Γ. Δηλώνει ότι ο Δήμος δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημειώσει άμεσα την ιδιοκτησία εμβαδού 3.871,89 τ.μ. με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

17. Την με αρ. πρωτ. 6576/14-3-2011 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία κατά της με αρ. 241/2010 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας υποβλήθηκαν οι με αρ. πρωτ. 5418/17-5-2010 και 5503/18-5-2010 ενστάσεις.

18. Την απόφαση με αρ. 111/28-2-2011 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία για την απόρριψη των ενστάσεων κατά της αρ. 241/26-3-2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

19. Το με αρ. 14368/οικ./23-11-2012 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο ζητήθηκε ο υπολογισμός εκ νέου των εισφορών σε γη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (τροποποίηση του άρθρου 20 του Ν. 2508/97).

20. Την από 12-12-2012 αίτηση των σημερινών ιδιοκτητών Τσιάχα Αγορίτσας, Τσιάχα Βασιλικής και Τσιάχα Κων/νου προς τον Δήμο Λαρισαίων, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας, σε συμμόρφωση στην με αρ. 341/2008 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β΄ τριμελές).

21. Την απόφαση με αρ. 156/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά, σχετικά με την τροποποίηση του θέματος.

22. Την με αρ. πρωτ. 4596/16-4-2013 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία κατά της με αρ. 156/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας δε υποβλήθηκε καμία ένσταση.

23. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρ. - Τοπογράφο Μηχανικό Χονδρονάσιου Ελευθερία και συνοδεύει την με αρ. 156/2013 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 23-07-2013 εισήγηση μας.

24. Το με αρ. 5154/25-07-2013 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 23-07-2013 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

25. Την με αριθμό 7/33η/07-08-2013 (Ορθή Επανάληψη) ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την Απόφαση που αναφέρεται στο 15ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 9), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και ο Ν. 4067/12.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (τροποποίηση του άρθρου 20 του Ν. 2508/97), προκύπτει ότι το μέγεθος της οφειλόμενης εισφοράς σε γη για το αποδεσμευόμενο τμήμα της ιδιοκτησίας αντιστοιχεί σε έκταση 1.023,75 τ.μ. που επιβάλλεται ταυτόχρονα με την άρση της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των Κ.Χ. 116Α, Ρ 121 και Κ.Χ. 128Γ, ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 121, Ρ 121, Κ.Χ. 116Α και Κ.Χ. 128Γ, μετάθεση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 121 και Ρ 121, μεταφορά της Οδού Αμουρίου μεταξύ των Ο.Τ. 121 και Κ.Χ. 116Α, δημιουργία των νέων Ο.Τ. 121, Ρ121, Κ.Χ. 116Α, Κ.Χ. 128Γ, Κ.Χ. 128Δ, Ο.Τ.128Ε και Ο.Τ. 128Ζ με έγκριση πεζοδρόμων μεταξύ τους, διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής και εναρμόνιση των χρήσεων γης σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Λαρισαίων, στην ιδιοκτησία των Τσιάχα Αγορίτσας, Τσιάχα Βασιλικής και Τσιάχα Κων/νου (φερόμενων ιδιοκτητών), σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 341/2008 Απόφαση του Β' Τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Λάρισας, σε τμήματα της ιδιοκτησίας τους, συνολικού εμβαδού 3.871,89 τ.μ., όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Την εφαρμογή των χρήσεων γης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009), στο ανασχεδιασμένο Ο.Τ. 121 και στα νέα Ο.Τ. 128Ε και Ο.Τ. 128Ζ.

Αναλυτικά:

α) την διατήρηση της χρήσης «Πολεοδομικό Κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες (κ2)» στο Ο.Τ. 121 όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 1088/16-09-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας (ΦΕΚ ΦΕΚ259/ΑΑΠ/10-10-2011),

β) τη εφαρμογή της χρήσης «Αμιγής Κατοικία», σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Λαρισαίων, για το τμήμα του ανασχεδιασμένου Ο.Τ. 121 με στοιχεία 33, 32, 35, Τ7, Τ8, 33, όπως αυτό περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την εισήγηση μας και

γ) την εφαρμογή της χρήσης «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες (κ2)», σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Λαρισαίων για τα νέα Ο.Τ. 128Ζ και Ο.Τ. 128Ε.

3. Την Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

4. Την επιβολή εισφοράς σε γη 1.023,75 τ.μ., όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα

σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και το οποίο αποδίδεται αυτοδικαίως σε Κοινή Χρήση με την ισχύ της παρούσας Απόφασης

5. Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

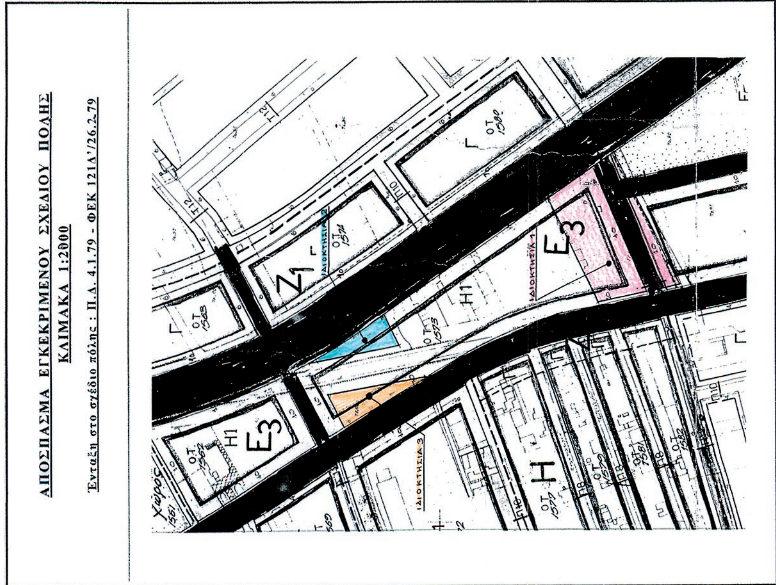
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

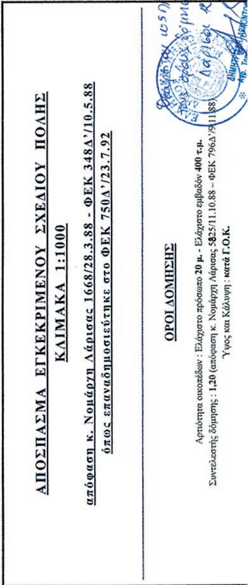
Λάρισα, 8 Οκτωβρίου 2013
Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας 755/7.2.90 - ΦΕΚ 108Δ'/8.3.90

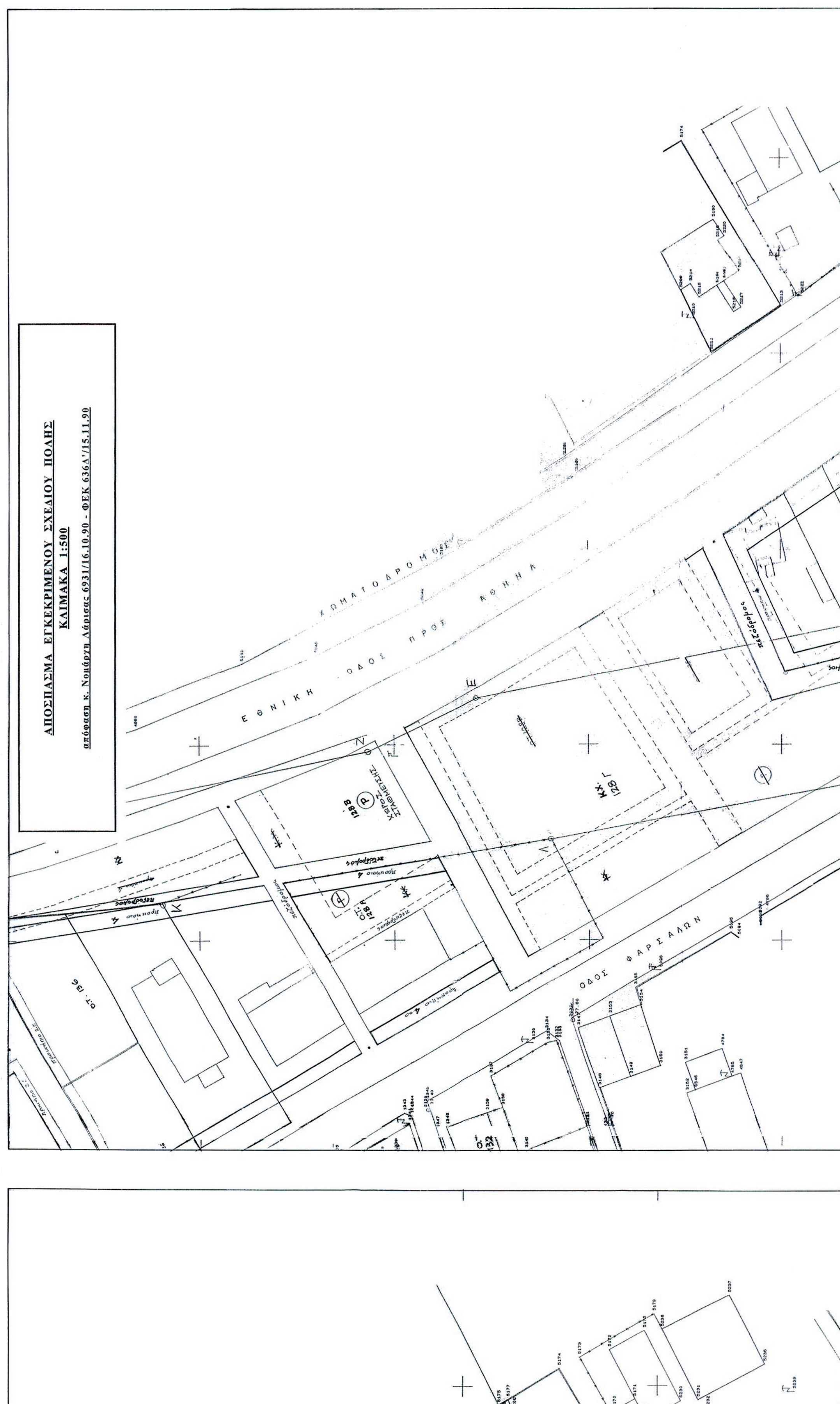
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΔΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΟΤ. 133 Β
ΟΤ. 121
128 Β
128 Α
ΚΧ 128 Γ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
Ένταξη στο σχέδιο πόλης : Π.Δ. 4.1.79 - ΦΕΚ 121Δ'/26.2.79


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας 1668/28.3.88 - ΦΕΚ 348Δ'/10.5.88
όπως επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ'/23.7.92

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα οικοπέδων : Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.
Συντελεστής δόμησης : 1,20 (απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας 5825/11.10.88 – ΦΕΚ 796Δ'/9.11.88)
Ύψος και Κάλυψη : κατά Γ.Ο.Κ.


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας 6931/16.10.90 - ΦΕΚ 636Δ'/15.11.90
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΟΔΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΚΧ 128 Γ
128 Β
ΟΤ 128 Α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

απόφαση κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας 1088/16.9.11 - ΦΕΚ 259ΑΑΠ/10.10.11



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΟΤ 133
ΟΔΟΣ ΛΟΦΙΣΚΟΥ
ΟΤ 133Β
Γ1794
Γ1574β
Κ.Χ.
VIII
ΣΤ
ΟΤ 134Δ
Γ1574α
ΒΠ-ΧΠ
Γ1574
ΒΠ-ΧΠ
ΟΡΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
V
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ
ΟΤ 120
ΒΠ-ΧΠ
ΟΤ 121
ΟΤ 118
7

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1)

$E_{(1.2.3.4.1)} = 6.938,55\ μ^2$

α/α	X	Y
1	89542,9562	623689,2939
2	89579,6617	623635,8840
3	89469,6364	623584,8592
4	89457,4006	623651,0068

ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 121

$E_{(1.30.31.32.33.1)} = 5.081,86\ μ^2$

α/α	X	Y
1	89542,9562	623689,2939
30	89575,7960	623641,5090
31	89572,6580	623632,6360
32	89487,8190	623607,4070
33	89470,1356	623656,7059

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1)

$E_{(30.2.3.4.33.32.31.30)} = 1.856,69\ μ^2$

α/α	X	Y
30	89575,7960	623641,5090
2	89579,6617	623635,8840
3	89469,6364	623584,8592
4	89457,4006	623651,0068
33	89470,1356	623656,7059
32	89487,8190	623607,4070
31	89572,6580	623632,6360

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΝΤΛΕΙΤΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

$E_{(30.2.3.4.33.32.31.30)} = 1.856,69\ μ^2$

α/α	X	Y
30	89575,7960	623641,5090
2	89579,6617	623635,8840
3	89469,6364	623584,8592
4	89457,4006	623651,0068
33	89470,1356	623656,7059
32	89487,8190	623607,4070
31	89572,6580	623632,6360

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2)

$E_{(5.6.27.28.5)} = 918,11\ μ^2$

α/α	X	Y
5	89427,9264	623810,3475
6	89414,6180	623882,2940
27	89435,6490	623847,0750
28	89451,9390	623822,0150

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2) ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΝΤΛΕΙΤΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

$E_{(5.6.27.28.5)} = 918,11\ μ^2$

α/α	X	Y
5	89427,9264	623810,3475
6	89414,6180	623882,2940
27	89435,6490	623847,0750
28	89451,9390	623822,0150

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3)

$E_{(13.29.12.13)} = 1.097,09\ μ^2$

α/α	X	Y
13	89389,9601	623781,9263
29	89351,8000	623848,5400
12	89377,2282	623861,6509

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (3) ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΝΤΛΕΙΤΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

$E_{(13.29.12.13)} = 1.097,09\ μ^2$

α/α	X	Y
13	89389,9601	623781,9263
29	89351,8000	623848,5400
12	89377,2282	623861,6509

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

$E_{(2.3.34.35.36.37.2)} = 398,99\ μ^2$

α/α	X	Y
2	89579,6617	623635,8840
3	89469,6364	623584,8592
34	89469,4999	623585,5969
35	89539,5496	623622,7862
36	89567,4362	623631,0791
37	89572,2165	623646,7175

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2) ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

$E_{(6.38.39.6)} = 117,68\ μ^2$

α/α	X	Y
6	89414,6180	623882,2940
38	89427,5283	623860,6742
39	89419,5036	623855,8822

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (3) ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

$E_{(13.29.12.40.41.42.43.13)} = 507,09\ μ^2$

α/α	X	Y
13	89389,9601	623781,9263
29	89351,8000	623848,5400
12	89377,2282	623861,6509
40	89377,8922	623857,4929
41	89358,6598	623847,5766
42	89380,2399	623809,7141
43	89385,0817	623812,4738

ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ ΒΚ 927

$E_{(3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.3)} = 12.345,00\ μ^2$

α/α	X	Y
3	89469,6364	623584,8592
4	89457,4006	623651,0068
5	89427,9264	623810,3475
6	89414,6180	623882,2940
7	89402,8480	623907,1330
8	89382,4323	623974,8503
9	89370,8971	624021,2530
10	89353,5050	624010,9790
11	89361,2600	623961,6400
12	89377,2282	623861,6509
13	89389,9601	623781,9263
14	89391,2232	623774,0175
15	89401,2800	623756,6400
16	89408,5500	623743,2940
17	89414,6420	623731,5920
18	89417,5610	623725,1270
19	89421,3350	623716,0680
20	89426,8330	623702,5180
21	89430,3670	623693,1960
22	89433,7150	623683,6790
23	89437,1670	623672,0210
24	89439,7620	623661,2340
25	89441,1411	623654,1869
26	89457,5705	623579,2636

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΑΡΧΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΤΣΙΑΧΑ ΑΓΟΡΙΤΣΑΣ - ΤΣΙΑΧΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ - ΤΣΙΑΧΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ :
Ε (1) + Ε (2) + Ε (3) = 6.938,55 + 918,11 + 1.097,09 = 8.953,75 μ²

Σύμφωνα με την περίπτωση ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α/13-6-97), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), οι ιδιοκτησίες (1), (2) και (3) **υποχρεούνται σε εισφορά σε γη** διότι αφενός έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 και αφετέρου αίρεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο πόλης σε συμμόρφωση της με αρ. 341/30.6.08 απόφασης αρμοδίου Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Η εισφορά **υπολογίζεται στα τμήματα των ιδιοκτησιών που καθορίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι** με την με αρ. 1668/28-3-88 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 348Δ/10-5-88 όπως αυτή επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23-7-92, η οποία τροποποιήθηκε με την με αρ. 755/7-2-90 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 108Δ/8-3-90 και με την με αρ. 6931/16-10-90 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 636Δ/15-11-90. Η εισφορά υπολογίζεται <u>στα ιδανικά μερίδια των συνιδιοκτητών κατά τον χρόνο σύνταξης της πράξης τροποποίησης</u>, που σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης είναι 33,333%, 33,333% και 33,334%.

Η εισφορά σε γη αντλείται από τις εκτάσεις :
Α] (30.2.3.4.33.32.31.30) εμβαδού **Ε = 1.856,69 μ²** – ιδιοκτησία (1),
Β] (5.6.27.28.5) με εμβαδόν **Ε = 918,11 μ²** – ιδιοκτησία (2) και
Γ] (13.29.12.13) εμβαδού **Ε = 1.097,09 μ²** – ιδιοκτησία (3)
δηλαδή από έκταση συνολικού εμβαδού Ε = (1.856,69 ± 918,11 + 1.097,09) = **3.871,89 μ²**

Η κάτωθι υπολογιζόμενη εισφορά επιβάλλεται με την πράξη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ (Ν.2508/97)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ = **8.953,75 μ²**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ = **3.871,89 μ²**
ΙΔΑΝΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ : 1) 3.871,89 * 33,333% = 1.290,63 μ²
2) 3.871,89 * 33,333% = 1.290,63 μ²
3) 3.871,89 * 33,334% = 1.290,63 μ²

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ : 1] (250,00*10% + 250,00*20% + 500,00*30% + 290,63*40%) = 341,25 μ²
2] (250,00*10% + 250,00*20% + 500,00*30% + 290,63*40%) = 341,25 μ²
3] (250,00*10% + 250,00*20% + 500,00*30% + 290,63*40%) = 341,25 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ : **1.023,75 μ²**

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

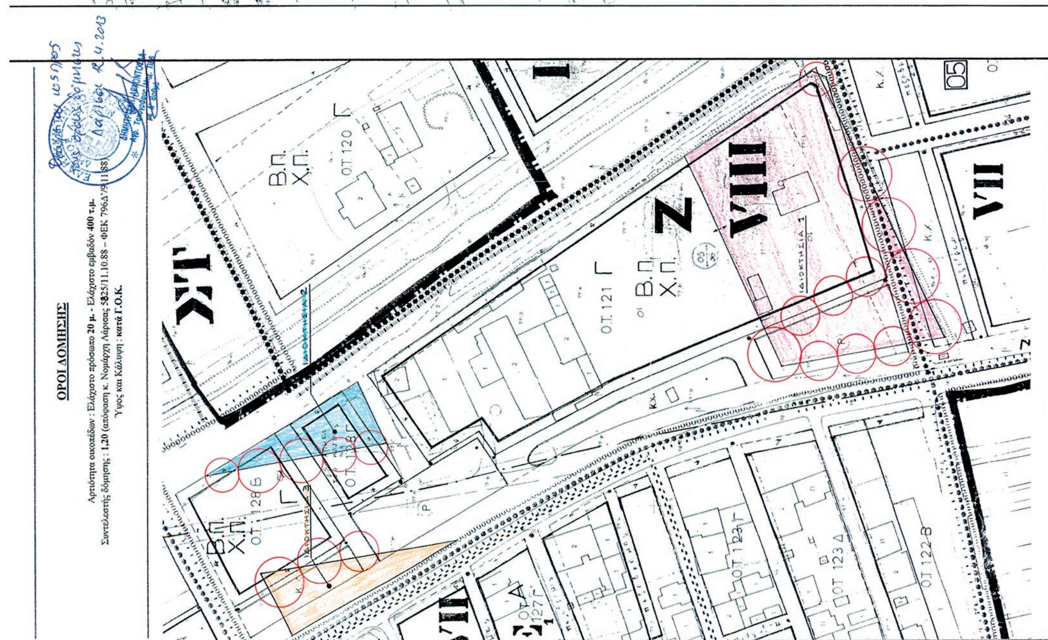
ΤΜΗΜΑ 1 → (2.3.34.35.36.37.2) = 398,99 μ²
ΤΜΗΜΑ 2 → (6.38.39.6) = 117,68 μ²
ΤΜΗΜΑ 3 → (13.29.12.40.41.42.43.13) = 507,09 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ → **1.023,75 μ²**

<u>Η παραπάνω εισφορά είναι ακριβώς όση η απαιτούμενη</u> και αποτελεί ποσοστό της επιφάνειας των ιδιοκτησιών όπως αυτές υφίστανται κατά τον χρόνο της πράξης τροποποίησης. Είναι αυτοδίκαια εισφερόμενη και τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται η σύνταξη πράξης εφαρμογής.

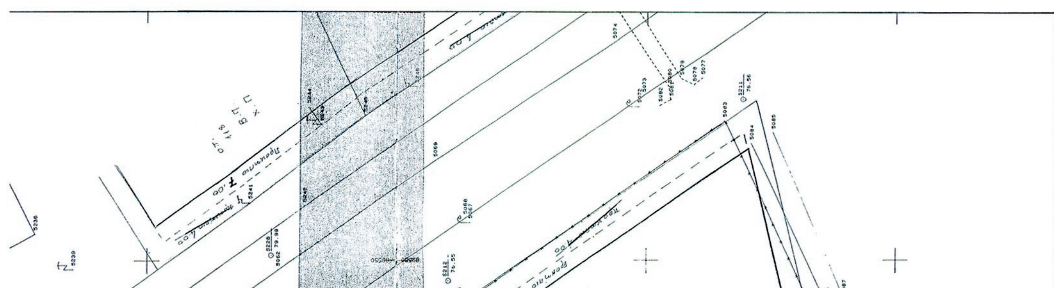
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΤΣΙΑΧΑ ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΑΔΑΜΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ, συζ. ΜΠΑΖΟΥΚΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ	ΡΟΥΣΒΕΛΤ 63, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΧΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ, συζ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 153, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΑΜΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 137, ΛΑΡΙΣΑ
2	ΤΣΙΑΧΑ ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΑΔΑΜΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ, συζ. ΜΠΑΖΟΥΚΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ	ΡΟΥΣΒΕΛΤ 63, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΧΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ, συζ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 153, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΑΜΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 137, ΛΑΡΙΣΑ
3	ΤΣΙΑΧΑ ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΑΔΑΜΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ, συζ. ΜΠΑΖΟΥΚΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ	ΡΟΥΣΒΕΛΤ 63, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΧΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ, συζ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 153, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΑΜΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 137, ΛΑΡΙΣΑ
4	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ (ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ)	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 73, ΛΑΡΙΣΑ
5	ΤΣΙΑΧΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 139, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΧΑ ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ, συζ. ΑΠΡΙΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ & ΛΟΦΙΣΚΟΥ, ΛΑΡΙΣΑ
	ΓΚΙΣΑΚΗ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ, χα ΤΣΙΑΧΑ ΑΔΑΜΟΥ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 141, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΧΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΔΑΜΟΥ-ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ, συζ. ΧΕΛΙΔΟΝΗ ΜΙΧΑΗΛ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 161, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΧΑ ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΜΟΥ-ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ, συζ. ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 161, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΧΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΔΑΜΟΥ-ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 141, ΛΑΡΙΣΑ
6	ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 145, ΛΑΡΙΣΑ
	ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗ	

ΟΔΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΥΡΑΜΕΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΑΡΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ
ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΟ
ΥΑΛΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ
ΟΔΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΤ. 121
Β.Π.
Χ.Π.

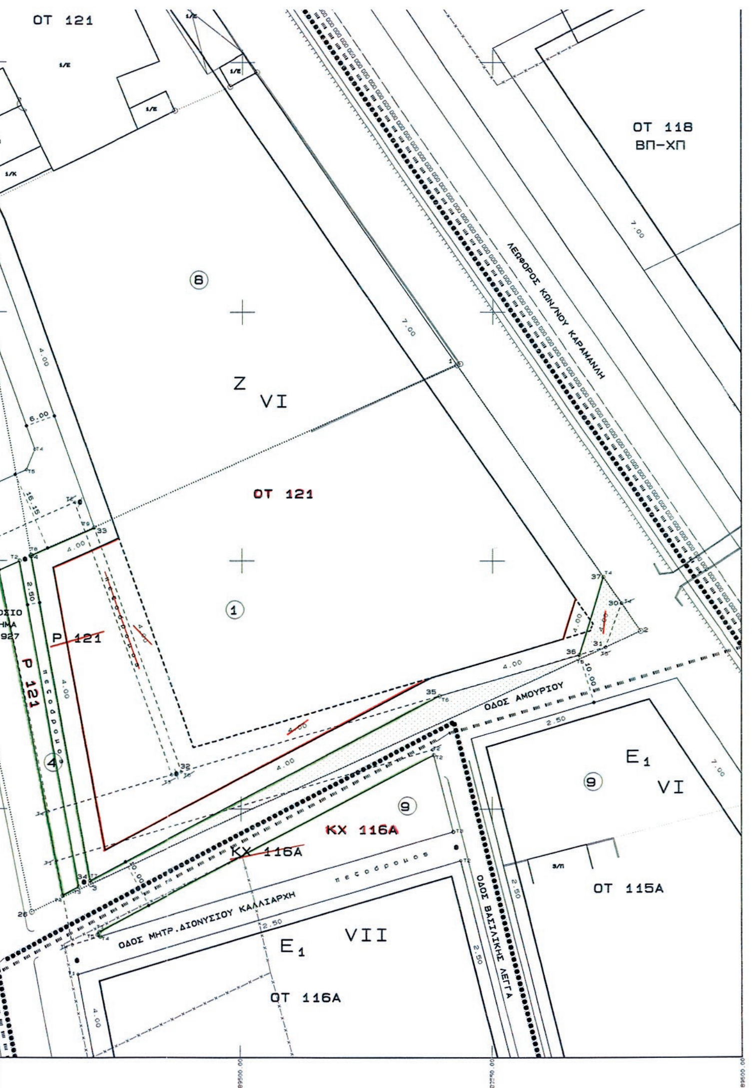


ΟΔΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΑΡΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΥΡΑΜΕΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ



ΟΔΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ ΒΚ 927
ΚΧ 121
ΟΤ 127Γ
ΟΤ 126
ΟΤ 127Β
ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΜΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΑΡΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ
ΟΤ 123Γ
ΟΤ 123Β
ΟΔΟΣ ΣΩΣΙΓΕΝΟΥΣ
ΟΤ 123Ε
Ε1 VII
ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΟΥ
ΟΤ 122Β
ΙΧ
Γ1793
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΟΤ 115Α
Ο.Τ. 121
Β.Π. Χ.Π.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ (Κ2)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ
116Α ΚΧ
ΑΜΟΡΓΙΟΥ
ΚΑΛΛΙΑΡΧΗ
ΔΙΟΝΥΣ
Parking
121 Ρ
121 ΚΧ



ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3)

$E_{(13.29.12.13)}$ = 1.097,09 $μ^2$

α/α	X	Y
13	89389,9601	623781,9263
29	89351,8000	623848,5400
12	89377,2282	623861,6509

18	89417,5610	623725,1270
19	89421,3350	623716,0680
20	89426,8330	623702,5180
21	89430,3670	623693,1960
22	89433,7150	623683,6790
23	89437,1670	623672,0210
24	89439,7620	623661,2340
25	89441,1411	623654,1869
26	89457,5705	623579,2636

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 121 (παλαιό)

$E_{(T1.T2.T3.T4.T5.T6.T7.T8.T1)}$ = 14.330,67 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89420,4550	623800,0510
Τ2	89442,9710	623811,2770
Τ3	89455,2290	623816,9450
Τ4	89575,7960	623641,5090
Τ5	89572,6580	623632,6360
Τ6	89487,8190	623607,4070
Τ7	89448,4490	623717,1650
Τ8	89432,6780	623749,4240

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ρ 121 (παλαιό)

$E_{(T1.T2.T3.T4.T1)}$ = 1.252,81 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89449,6140	623654,2410
Τ2	89466,2210	623661,7080
Τ3	89485,8964	623606,8351
Τ4	89461,0238	623599,4389

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. 116Α (παλαιό)

$E_{(T1.T2.T3.T4.T1)}$ = 1.346,56 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89462,6710	623589,4960
Τ2	89538,1420	623611,9390
Τ3	89542,2940	623595,4350
Τ4	89465,9530	623572,7310

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. 128Γ (παλαιό)

$E_{(T1.T2.T3.T4.T5.T6.T7.T8.T9.T1)}$ = 6.697,90 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89346,9890	623868,0530
Τ2	89406,2780	623899,8930
Τ3	89414,6180	623882,2940
Τ4	89435,6490	623847,0750
Τ5	89451,9390	623822,0150
Τ6	89413,4860	623803,3310
Τ7	89422,6580	623765,3940
Τ8	89413,0200	623760,2860
Τ9	89407,5000	623761,8860

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 121 (νέο)

$E_{(T1.T2.T3.T4.T5.T6.T7.T8.T9.T10.T11.T1)}$ = 15.788,37 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89420,4550	623800,0510
Τ2	89442,9710	623811,2770
Τ3	89455,2290	623816,9450
Τ4	89572,2165	623646,7175
Τ5	89567,4362	623631,0791
Τ6	89539,5496	623622,7862
Τ7	89469,4999	623585,5969
Τ8	89457,4006	623651,0068
Τ9	89470,1356	623656,7059
Τ10	89448,4490	623717,1650
Τ11	89432,6780	623749,4240

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ρ 121 (νέο)

$E_{(T1.T2.T3.T4.T1)}$ = 264,90 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89450,8936	623648,0949
Τ2	89455,0526	623649,9561
Τ3	89467,1848	623584,3679
Τ4	89463,9455	623582,6481

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. 116Α (νέο)

$E_{(T1.T2.T3.T4.T5.T1)}$ = 619,20 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89471,4069	623575,2875
Τ2	89538,4132	623610,8610
Τ3	89542,2940	623595,4350
Τ4	89471,5708	623574,4017
Τ5	89471,0459	623574,7627

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. 128Γ (νέο)

$E_{(T1.T2.T3.T4.T5.T6.T7.T8.T9.T1)}$ = 3.026,33 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89381,6212	623859,5072
Τ2	89409,0676	623874,6605
Τ3	89412,2396	623873,1605
Τ4	89424,1940	623808,5339
Τ5	89413,4860	623803,3310
Τ6	89422,6580	623765,3940
Τ7	89413,0200	623760,2860
Τ8	89407,5000	623761,8860
Τ9	89393,2062	623786,9645

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. 128Δ (νέο)

$E_{(T1.T2.T3.T4.T5.T1)}$ = 1.312,28 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89346,9890	623868,0530
Τ2	89406,2780	623899,8930
Τ3	89414,6180	623882,2940
Τ4	89377,2282	623861,6509
Τ5	89356,6773	623851,0548

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 128Ε (νέο)

$E_{(T1.T2.T3.T4.T1)}$ = 590,00 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89358,6598	623847,5766
Τ2	89377,8922	623857,4929
Τ3	89385,0817	623812,4738
Τ4	89380,2399	623809,7141

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 128Ζ (νέο)

$E_{(T1.T2.T3.T4.T5.T1)}$ = 800,43 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89427,5283	623860,6742
Τ2	89435,6490	623847,0750
Τ3	89451,9390	623822,0150
Τ4	89427,9264	623810,3475
Τ5	89419,5036	623855,8822

5	ΤΣΙΑΧΑ ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ, συζ. ΑΠΡΙΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ & ΛΟΦΙΣΚΟΥ, ΛΑΡΙΣΑ
	ΓΚΙΣΑΚΗ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ, χα ΤΣΙΑΧΑ ΑΔΑΜΟΥ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 141, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΧΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΔΑΜΟΥ-ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ, συζ. ΧΕΛΙΔΟΝΗ ΜΙΧΑΗΛ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 161, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΧΑ ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΜΟΥ-ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ, συζ. ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 161, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΧΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΔΑΜΟΥ-ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 141, ΛΑΡΙΣΑ
6	ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 145, ΛΑΡΙΣΑ
	ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗ	
	ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΟΦΙΑ ΙΩΑΝΝΗ	
7	ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΟΦΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ, συζ. ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΣΧΑΛΗ	7° ΧΙΛ. ΛΑΡΙΣΑΣ-ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ
	ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ, συζ. ΧΑΣΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	7° ΧΙΛ. ΛΑΡΙΣΑΣ-ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ
	ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 145, ΛΑΡΙΣΑ
	ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 145, ΛΑΡΙΣΑ
	ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΟΦΙΑ ΙΩΑΝΝΗ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 145, ΛΑΡΙΣΑ
	ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΟΦΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ-ΓΕΩΡΓΙΑΣ, συζ. ΠΟΣΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 211, ΛΑΡΙΣΑ
	ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, συζ. ΤΕΡΠΗ ΜΑΡΚΟΥ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 211, ΛΑΡΙΣΑ
	ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	3° ΧΙΛ. ΛΑΡΙΣΑΣ-ΑΘΗΝΩΝ
	ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΓΕΩΡΓΙΑΣ	7° ΧΙΛ. ΛΑΡΙΣΑΣ-ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ
	ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΕΙΡΗΝΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ	Κ. ΠΑΡΘΕΝΗ 4 & ΣΩΣΙΓΕΝΟΥΣ, ΛΑΡΙΣΑ
	ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ	Κ. ΠΑΡΘΕΝΗ 4 & ΣΩΣΙΓΕΝΟΥΣ, ΛΑΡΙΣΑ
8	ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ (υπεύθυνος ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ)	ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ 1-3, ΛΑΡΙΣΑ
9	ΣΑΠΟΥΝΑ ΕΙΡΗΝΗ συζ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 69, ΛΑΡΙΣΑ

Φ.765

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. : Ο.Τ. 121, Ρ 121, Κ.Χ. 116Α, Κ.Χ. 128Γ
ΠΙΝ. : 14.19
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ της από 23-7-2013 εισηγήσεώς μας
ΛΑΡΙΣΑ, 25-7-2013
Γεώργιος Τάτσης

ΘΕΜΑ :

Αποχαρακτηρισμός τμημάτων των Κ.Χ. 116Α, Ρ 121 και Κ.Χ. 128Γ, ανασχεδιασμός των Ο.Τ. 121, Ρ 121, Κ.Χ. 116Α, και Κ.Χ. 128Γ, μετάθεση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 121 και Ρ 121, μεταφορά της οδού Αμουρίου μεταξύ των Ο.Τ. 121 και Κ.Χ. 116Α, δημιουργία των νέων Ο.Τ. 121, Ρ 121, Κ.Χ. 116Α, Κ.Χ. 128Γ, Κ.Χ. 128Δ, Ο.Τ. 128Ε και Ο.Τ. 128Ζ με έγκριση πεζοδρόμων μεταξύ τους, διατήρηση του στοιχείου Κ2 (πολεοδομικό κέντρο – κεντρικές λειτουργίες πόλης) και όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης ίσου με 1,2 στους οικοδομήσιμους χώρους (Ο.Τ. 121, Ο.Τ. 128Ε και Ο.Τ. 128Ζ).

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
αρ. 10084/2013 απόφαση
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Η
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Κ. ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ.Ε.
ΤΗΛ. 0410 287832 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Φ.Μ. 043180196

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 156/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων

14-10-2013

Λάρισα 11-3-2013

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

Αριστοτέλης Γαλάτος

ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει σύμφωνα με την υπ' αριθ. 33/7Β/7-8-13 γνωμοδότηση
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο.Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.
ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004